

## 会員特典

- ① 個別相談5時間まで無料  
通常5,000円(税抜)/30分
- ② 当事務所の主催セミナーにつき無料ご招待
- ③ モデルルーム見学時にアンケート記入不要のため営業を受けない
- ④ 会員限定見学会
  - ・ショールーム見学
  - ・物件見学会
  - ・工場見学会
- ⑤ プロのインテリア・コーディネーター  
サングツの専任アドバイザーによる  
壁紙・カーテン・床材等のアドバイス
- ⑥ 提携会社のご紹介
  - ・ハウスメーカー
  - ・建設会社
  - ・デベロッパー
  - ・不動産会社
- ⑦ 物件情報のご提供
- ⑧ 生命保険の見直し
- ⑨ 各専門家のご紹介
  - ・住宅ローン・アドバイザー
  - ・司法書士
  - ・建築士
  - ・土地家屋調査士 ほか
- ⑩ 物件によっては会員値引き  
やオプション・サービスあり

## モニター会社と契約があった方の プラスαの特典

- 取得初年分の所得税の確定申告料(住宅ローン控除含む)  
→ 無料(給与・年金所得のみ  
の場合。通常2万円～)
- 住宅ローン融資サポート
- 個別相談  
→ 時間制限無しで無料

# モニター制度

マイホーム購入は一生で一番大きな買い物です。だからこそ、絶対に失敗はしたくないものの、何をどこに相談していいのか分からなかったり、そもそもどうやって建設会社や物件を選んでいいのか、購入資金はどうしたらいいのか・・・など、色々な疑問が湧いてくるものです。しかも、家づくりは、担当の営業マンのスキルで決まってしまう！そこで、このモニター制度を通じて、**納得のマイホーム選び**を資産税専門税理士が不動産実務を含めてお手伝いします。

夫婦で共有名義にする場合の問題点は？

親から資金を援助してもらう時の方法とその注意点は？

使った方がお得な税制上の特典とは？

住宅購入のタイミングは？

住宅ローン控除を受けるためには？

住宅ローンの選び方は？

団信と生命保険の関係とは？

安心な資金計画のためにやっておくべき事とは？

## 対象者

- ✦ マイホーム(注文住宅・建て売り・マンション)を1年以内に新築で取得予定の方
- ✦ マイホームをお持ちの方で、建て替え又は売却して新たに新築でマイホームを取得予定の方
- ✦ 既に建築または購入の申し込みや契約を行っていない方
- ✦ モニター会社の提案内容等についてアンケートに回答して頂ける方(ご契約は任意で強制されるものではありません)

※ 当事務所のモニター会社以外への見積り・提案依頼(モニター)も可能。ご自身でモニターしたい会社を選ぶことが出来ます。

## 会費

10,000円(税抜き) / 1年間

なお、会員の条件を満たし、モニター会社と契約された場合には、お祝い金として、会費分を返金致します。

まずは、説明会へご参加下さい。  
モニター会員のメリットをお伝えします。

【お問合せ】 山本扶美子税理士事務所 tel: 092-939-4369  
HP: [相続・不動産コンサルサポート福岡](#)

【モニター制度説明会】 福岡市中央区天神4丁目8-2 tel: 092-600-8594  
天神ビルプラス3F(福岡税務署隣り)